

## UNSERE ANKAUFSPROFILE

	DEVELOPMENT WOHNEN	DEVELOPMENT BÜRO	VALUE ADD BÜRO	MANAGE TO CORE
<b>Märkte</b>	Metropolregionen Berlin, Hamburg, München & Frankfurt, Universitätstädte > 100.000 Einwohner	Metropolregionen Berlin, Hamburg, München & Frankfurt	Top-7 inklusive Metropolregionen	Top-7 inklusive Metropolregionen
<b>Immobilientyp</b>	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierungs- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale	Büro- und Geschäftshäuser	Büro- und Geschäftshäuser
<b>Lage</b>	City- und Cityrandlagen, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Etablierte Bürostandorte, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Etablierte Bürostandorte, Lagen mit Entwicklungspotential	Ausschließlich sehr gute bis exzellente Lagen
<b>Investitionsvolumen</b>	€ 20 – 100 Mio.	€ 20 – 100 Mio.	€ 10 – 100 Mio.	€ 25 – 200 Mio.
<b>Vermietungssituation</b>	Leerstand oder Restlaufzeit der umzunutzenden Gewerbeflächen < 3 Jahre	Leerstand oder Restlaufzeit der gewerblichen Mietverträge < 3 Jahre	Multi- oder Single-Tenant-Strukturen mit Leerstand > 20 % Restlaufzeit der gewerblichen Mietverträge < 5 Jahre	Leerstand oder Restlaufzeit der gewerblichen Mietverträge < 5 Jahre

### JEDER UNSERE STANDORTE BETREUT SIE IN DEN OBEN GENANNTEN ANKAUFSPROFILIEN

#### Kontakt

##### BERLIN

Rockstone Real Estate GmbH & Co. KG  
 Markgrafenstraße 58  
 10117 Berlin  
 T +49 30 220 12 17 17  
 info@rockstonere.com

##### HAMBURG

Rockstone Real Estate GmbH & Co. KG  
 Alter Wall 34-36  
 20457 Hamburg  
 T +49 40 211 07 60 19  
 info@rockstonere.com

##### MÜNCHEN

Rockstone M Real Estate GmbH  
 Akademiestraße 7  
 80799 München  
 T +49 89 200 077 990  
 info@rockstonere.com

Mindestanforderungen: Info-Memo > Mieterliste > Objektadresse > Nutzungsdaten > Flächen- und Ertragsdaten > Flurkarte / Lageplan > Mandatierungsnachweis