

	Development Wohnen	Development Büro	Value Add Büro	Manage to Core
Märkte	Metropolregionen Berlin, Hamburg, München & Frankfurt, Universitätsstädte > 100.000 Einwohner	Metropolregionen Berlin, Hamburg, München & Frankfurt	Top-7 inklusive Metropolregionen	Top-7 inklusive Metropolregionen
Immobilientyp	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale	Entwicklungsgrundstücke, Bausubstanz zum Abriss, Objekte mit Optimierung- oder Wertsteigerungspotential, Quartiersentwicklungen und baurechtlich umzunutzende Areale	Büro- und Geschäftshäuser	Büro- und Geschäftshäuser
Lage	City- und Cityrandlagen, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Etablierte Bürostandorte, Lagen mit Entwicklungspotential und guter Infrastruktureller Umgebung	City- und Cityrandlagen, Etablierte Bürostandorte, Lagen mit Entwicklungspotential	Ausschließlich sehr gute bis exzellente Lagen
Investitionsvolumen	€ 20 - 100 Mio.	€ 20 - 100 Mio.	€ 10 - 100 Mio.	€ 25 - 250 Mio.
Vermietungssituation	Leerstand oder Restlaufzeit der umzunutzenden Gewerbeflächen < 3 Jahre	Leerstand oder Restlaufzeit der gewerblichen Mietverträge < 3 Jahre	Multi- oder Single-Tenant-Strukturen mit Leerstand > 20 % Restlaufzeit der gewerblichen Mietverträge < 5 Jahre	Leerstand oder Restlaufzeit der gewerblichen Mietverträge < 5 Jahre

JEDER UNSERER STANDORTE BETREUT SIE IN DEN OBEN GENANNTEN ANKAUFSPROFILIEN

Kontakt	ROCKSTONE REAL ESTATE GmbH & Co. KG Markgrafenstraße 58 10117 Berlin T +49 30 220 12 17 0 info@rockstonere.com	ROCKSTONE REAL ESTATE GmbH & Co. KG Neuer Wall 30 20354 Hamburg T +49 40 211 07 60 0 info@rockstonere.com	ROCKSTONE M REAL ESTATE GmbH Kaiserplatz 2 80803 München T +49 89 200 077 990 info@rockstonere.com
---------	--	---	--

**Mindestanforderungen:** Info-Memo > Mieterliste > Objektadresse > Nutzungsdaten > Flächen- und Ertragsdaten > Flurkarte / Lageplan > Mandatierungsnachweis

**Disclaimer:** Es wird darauf hingewiesen, dass das vorliegende Ankaufsprofil kein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages darstellt. Es dient ausschließlich informativen Zwecken über die Tätigkeiten der Rockstone Real Estate. Es wird ferner ausdrücklich darauf hingewiesen, dass Maklerprovisionen ausschließlich auf Basis schriftlich geschlossener Maklerverträge mit uns vergütet werden.