

## PRESSEMITTEILUNG

Frankfurt, 29.05.2019.

### ROCKSTONE vermietet 6.000 qm an Jobcenter in Frankfurt am Main

Die ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) hat eine 6.000 qm große Bürofläche in der Bolongarostraße 82 im Stadtteil Höchst an das Jobcenter Frankfurt vermietet. Der Double-Net-Mietvertrag im Geschäftshaus Bolongaro 82 geht über eine Laufzeit von 13 Jahren. Das Jobcenter bezieht die Immobilie voraussichtlich im vierten Quartal 2019.

ROCKSTONE hatte das ehemalige AOK-Verwaltungsgebäude mit einer Gesamtmietfläche von 8.500 qm im September 2017 erworben. Ursprünglich wollte ROCKSTONE das Objekt in eine Wohnimmobilie umwandeln. "Wir sehen im aktuellen Marktumfeld eine erhebliche Dynamik für Büroimmobilien in Frankfurt und der umgebenden Metropolregion", sagt Dietrich E. Rogge, geschäftsführender Gesellschafter der ROCKSTONE. "Deshalb haben wir das Bolongaro 82 umfangreich aufgewertet. Der langjährige Mietvertrag mit dem Jobcenter Frankfurt unterstreicht den Erfolg unseres Ansatzes." Mit der jüngsten Vertragsunterzeichnung ist das Bolongaro 82 bei einem WALT von 11 Jahren nahezu vollvermietet.

Das 1992 erbaute Bolongaro 82 liegt zentral in Frankfurt-Höchst. Die S-Bahn-Stationen Frankfurt-Höchst und Frankfurt-Nied liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Hier besteht Anschluss an die Innenstadt und den Hauptbahnhof. Der internationale Flughafen Frankfurt am Main ist mit dem Auto in rund 15 Minuten erreichbar.

### ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE GMBH & CO. KG

Die ROCKSTONE verbindet als leistungsstarker Developer und Value-Add-Investor Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder des Unternehmens sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Von den Unternehmensstandorten in Berlin, Hamburg und München aus realisiert ROCKSTONE Projekte in deutschen Großstädten und deren Metropolregionen. Aktuell sind Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 250 Millionen Euro in Entwicklung. Seit Gründung im Jahr 2013 wurden Immobilien mit einem Investitionsvolumen von 150 Millionen Euro erfolgreich entwickelt und veräußert.

Weitere Informationen unter [rockstonere.com](http://rockstonere.com)

#### Pressekontakt:

Daniel Gabel  
Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 152 21 90 33 48  
dg@feldhoff-cie.de