

PRESSEMITTEILUNG

Hamburg, 05.06.2019.

ROCKSTONE verlängert Mietverträge für 10 Jahre mit BESTSELLER in Flensburg

Die ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) hat mit dem Textileinzelhändler BESTSELLER Mietverträge über rund 800 qm Einzelhandelsfläche in zwei Flensburger Geschäftshäusern auf dem Holm 45 und Holm 47 prolongiert. Das dänische Unternehmen verlängert die Verträge für seine Modegeschäfte VERO MODA und JACK & JONES um zehn Jahre. Die denkmalgeschützten Geschäftshäuser sind damit auch künftig nahezu vollvermietet.

ROCKSTONE hatte die Objekte Ende 2014 erworben und in den letzten Jahren umfangreich modernisiert. Dietrich E. Rogge, geschäftsführender Gesellschafter von ROCKSTONE, sagt: "Der Holm ist als Einzelhandelsstandort gleich doppelt attraktiv. Die Lage in der Fußgängerzone macht die Gebäude zu einem zentralen Anlaufpunkt für die Flensburger. Gleichzeitig profitiert der Standort von zahlreichen Besuchern aus Dänemark."

Die guten Rahmenbedingungen für den Einzelhandel spiegeln sich in den lokalen Mietpreisen wider. Auf dem Holm werden für gute Lagen zwischen 40 und 70 Euro pro Quadratmeter gezahlt. "Eine hohe Aufenthaltsqualität und Kundenfrequenz zeichnen den Holm aus. Wir rechnen daher auch weiterhin mit einer positiven Entwicklung der Mieten und einer damit einhergehenden Wertsteigerung unserer Immobilien. Das langfristige Commitment von BESTSELLER unterstreicht unsere Einschätzung", erklärt Dietrich E. Rogge.

ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE GMBH & CO. KG

Die ROCKSTONE verbindet als leistungsstarker Developer und Value-Add-Investor Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder des Unternehmens sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Von den Unternehmensstandorten in Berlin, Hamburg und München aus realisiert ROCKSTONE Projekte in deutschen Großstädten und deren Metropolregionen. Aktuell sind Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 250 Millionen Euro in Entwicklung. Seit Gründung im Jahr 2013 wurden Immobilien mit einem Investitionsvolumen von 150 Millionen Euro erfolgreich entwickelt und veräußert.

Weitere Informationen unter rockstonere.com

Pressekontakt:

Daniel Gabel

Feldhoff & Cie. GmbH
Mobil: +49 152 21 90 33 48
dg@feldhoff-cie.de