

PRESSEMITTEILUNG

Hamburg, 11.04.2023

## Baustart für 126 von 219 neuen Wohnungen für den Großraum Hamburg

- **Erste Wohnungen im 4. Quartal 2024 bezugsfertig**
- **Fertigstellung des gesamten ILO-Parks voraussichtlich 2025**
- **Oberirdisch autofreies Projekt mit BEG-Effizienzhaus-Standard 55**
- **Projekt ermöglicht enge Verbindung von Wohnen und Arbeiten**

Die ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) beginnt mit dem Bau von insgesamt 219 neuen Wohnungen im ILO-Park in zentraler Lage in Pinneberg. Der erste Abschnitt sieht die Errichtung von 126 Eigentumswohnungen in den Häusern An der Mühlenau 14 A bis E bis zum 1. Quartal 2025 vor. Die ersten Wohnungen werden voraussichtlich noch im 4. Quartal 2024 bezugsfertig sein. Der zweite Bauabschnitt umfasst nochmals 93 Wohnungen inklusive 24 geförderten Einheiten sowie 5.750 qm Gewerbeflächen. Mit dessen voraussichtlichen Abschluss noch im Jahr 2025 ist dann die gesamte Quartiersentwicklung ILO-Park fertiggestellt.

„Mit dem ILO-Park entsteht ein ganz neues Wohnquartier, das in Sachen Nachhaltigkeit, Mobilität und Energieeffizienz neue Maßstäbe für Pinneberg setzt. Es bietet Raum für ganz unterschiedliche Menschen – Familien, Singles und Paare – und selbstverständlich ist auch geförderter Wohnraum integriert. Wir wollen ein offenes und lebenswertes Stadtquartier für alle schaffen“, sagt Andreas Krieger, Partner bei ROCKSTONE Real Estate und zuständig für die Projekte in Hamburg und Umgebung. „Wir danken auch der Stadt, den Anwohnern und den Projektpartnern, mit denen wir uns in den vergangenen Monaten eng abgestimmt haben, um einen transparenten und reibungslosen Fortgang der Bauarbeiten sicher zu stellen.“

Unter dem Namen „Mühlenau Gärten“ errichtet ROCKSTONE insgesamt fünf Wohngebäude mit individueller Fassade und umfangreich begrünten Dächern. In der Mitte der Anlage sorgt ein Gemeinschaftsplatz für Begegnungsflächen und Spielmöglichkeiten für Kinder. Alle Häuser entsprechen dem BEG-Effizienzhaus-Standard 55. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet und weisen bodentiefe Fenster, Zugang zu Garten, Balkon, Terrasse oder Dachterrasse, Echtholzparkett und Fußbodenheizung auf.

Hinzu kommen zwei gewerblich genutzte Gebäude. Diese werden sowohl Einzelhandel wie auch moderne Büros mit flexiblen Zuschnitten beinhalten. Dadurch wird im ILO-Park eine enge Verbindung von Wohnen und Arbeiten sichergestellt.

„In der Region Hamburg gibt es einen langfristig hohen Bedarf nach modernem, lebenswertem und energieeffizientem Wohnraum. Außerdem werden Büroflächen dort benötigt, wo die Menschen auch

leben. Als Hamburger Unternehmer freuen wir uns besonders, dazu beitragen zu können, dass mehr davon geschaffen wird“, sagt ROCKSTONE-Gründer Dietrich E. Rogge.

Die gesamte Entwicklung ist oberirdisch autofrei gestaltet. Zwei projekteigene Tiefgaragen bieten insgesamt 184 Stellplätze (122 Stellplätze im ersten und 62 Stellplätze im zweiten Bauabschnitt), die für die Installation von E-Ladesäulen ausgelegt sind und optional erworben werden können. Das Konzept sieht zudem einen Lastenrad-Verleih und ein stationsbasiertes Car-Sharing-Angebot vor. Diese Möglichkeiten ergänzen die 421 Stellplätze im Parkhaus auf der Seite des Pinneberger Bahnhofs, das ROCKSTONE bereits im Dezember 2021 fertiggestellt hat. Dieses befindet sich bereits im Betrieb und richtet sich sowohl an Pendler wie auch zukünftige Anwohner und Gewerbemietler.

Die neuen Gebäude komplettieren die Wohnquartiersentwicklung ILO-Park im Zentrum der 44.000 Einwohner zählenden Kreisstadt Pinneberg im Hamburger Nordwesten. Der ILO-Park ist schön gelegen am kleinen Fluss Mühlenau. Im näheren Umfeld befinden sich Kitas, Grundschulen sowie weiterführende Schulen. Der Bahnhof Pinneberg ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Von dort sind es per ÖPNV nur 18 Minuten Fahrtzeit bis zum Hamburger Hauptbahnhof, zum Bahnhof Altona sind es nur 12 Minuten.

Die Wohnungen der Mühlenau Gärten werden nach und nach in den Vertrieb für Eigennutzer gegeben. Die Vermarktung der Gewerbeflächen beginnt nun ebenfalls. Die Bauarbeiten der Häuser An der Mühlenau 14 A bis E werden von AUG.PRIEN ausgeführt.

Weitere Infos zum Projekt auf <https://ilopark.de/> und <http://www.muehlenau-gaerten.de/>

## VISUALISIERUNGEN ZUM FREIEN REDAKTIONELLEN GEBRAUCH (HIGH-RES AUF ANFRAGE)



Bildunterschrift:

Im ILO-Park entsteht ein gemischtes und lebenswertes Quartier der kurzen Wege, inklusive Eigentums- und Mietwohnungen, Büro- und Gewerbeflächen sowie einem Parkhaus.

Credit: moka-studio GbR



Bildunterschrift:

Zum Projekt „Mühlenau Gärten“ gehören fünf Wohnhäuser. Die ersten Wohnungen stehen ab sofort zum Verkauf.

Credit: moka-studio GbR



Bildunterschrift:

Zwei neue Gewerbegebäude bieten Platz für moderne Büros. Die weitläufigen Freiflächen laden zum Verweilen und Begegnen ein.

Credit: moka-studio GbR

## ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE

Die Rockstone verbindet als leistungsstarker Developer und Asset Manager Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder der Rockstone sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Der regionale Fokus liegt mit eigenen Standorten auf Berlin, Hamburg und München sowie deren Metropolregionen. Es befinden sich aktuell Projekte mit einem Investitionsvolumen von 650 Millionen Euro in der Umsetzung und die Rockstone hat seit der Gründung im Jahr 2013 Projekte mit einem Investitionsvolumen von 750 Millionen Euro erfolgreich entwickelt und veräußert.

Weitere Informationen unter [rockstonere.com](http://rockstonere.com)

Pressekontakt:

**Volker Binnenböse**

Mobil: +49 (0)179 701 58 35

[vb@binnenboese.com](mailto:vb@binnenboese.com)