

PRESSEMITTEILUNG

Berlin, 02.10.2019

Berlin: ROCKSTONE feiert Richtfest für Wohnimmobilie LivingstoneK57

Die ROCKSTONE Real Estate (ROCKSTONE) hat am 2. Oktober 2019 Richtfest für das Wohnprojekt *LivingstoneK57* im Stadtbezirk Prenzlauer Berg in Berlin gefeiert. An der Kopenhagener Straße 57 realisiert der deutschlandweit aktive Developer und Investment Manager einen Gebäudekomplex aus 41 Eigentumswohnungen – davon vier Townhouses. ROCKSTONE investiert rund 25 Millionen Euro in das Projekt und hat bereits mehr als 90 Prozent der Wohneinheiten verkauft. Der Erstbezug erfolgt voraussichtlich im 3. Quartal 2020.

LivingstoneK57 verfügt über eine Gesamtwohnfläche von mehr als 3.500 m². Während die Eigentumswohnungen mit 1,5 bis 4 Zimmern zwischen 51 und 195 m² umfassen, bieten die vier Townhouses bis zu 180 m² Wohnfläche. In der hauseigenen Tiefgarage ist Platz für 20 Pkw. Zu jeder Wohnung gehört entweder ein Balkon, eine Loggia, eine Terrasse oder ein Garten. Durch bodentiefe Fenster sollen lichtdurchflutete Räume entstehen.

Die Gebäudeplanung stammt aus der Feder des Berliner Architekturbüros Collignon Architektur und Design. Das Klinkerdesign greift die Optik des direkt angrenzenden alten Umspannwerks auf. So soll sich *LivingstoneK57* gut in die von denkmalgeschützter Bebauung geprägte Kopenhagener Straße einfügen. Das Gebäude liegt zentral nördlich des Mauerparks – einst Teil der Grenze zwischen Ost- und West-Berlin. Mit der fußläufig erreichbaren S- und U-Bahn-Haltestelle Schönhauser Allee besteht ein sehr guter Anschluss an den ÖPNV.

„Innerhalb des S-Bahn-Rings sind kompakte Wohnungen stark nachgefragt und genau dieses Segment bedienen wir mit *LivingstoneK57*. Wir schaffen Wohnraum mit hohem Komfort und leisten durch die hochwertige Fassade gleichzeitig einen Beitrag zur Stadtentwicklung“, sagt Dietrich E. Rogge, Gründer der ROCKSTONE.

ÜBER ROCKSTONE REAL ESTATE GMBH & CO. KG

Die ROCKSTONE verbindet als leistungsstarker Developer und Investment Manager Immobilien Know-how mit der Kapitalstärke eines Family Offices. Kerngeschäftsfelder des Unternehmens sind die Entwicklung, Realisierung und Vermarktung innerstädtischer Wohn- und Gewerbeimmobilien im gehobenen Marktsegment. Von den Unternehmensstandorten in Berlin, Hamburg und München aus realisiert ROCKSTONE Projekte in deutschen Großstädten und deren Metropolregionen. Aktuell sind Projekte mit einem Investitionsvolumen von rund 250 Millionen Euro in Entwicklung. Seit Gründung im Jahr 2013 wurden Immobilien mit einem Investitionsvolumen von 150 Millionen Euro erfolgreich entwickelt und veräußert.

Weitere Informationen unter rockstonere.com

Pressekontakt:

Daniel Gabel

Feldhoff & Cie. GmbH

Mobil: +49 152 21 90 33 48

dg@feldhoff-cie.de